

WYKAZ nr 1/2018
nieruchomości, na terenie Gminy Miasto Oleśnica,
przeznaczonej do oddania w użyczenie

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm), Zarządzenia Nr 242/VII/2018 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 25.10.2018r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oleśnica na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie Kuchni ze stolówką położonych w budynku przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy oraz wzoru umowy użyczenia lokali wraz z załącznikami, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie:

- Przedmiotem użyczenia będzie część nieruchomości o powierzchni stanowiącej własność Gminy Miasto Oleśnica, obejmującej działkę nr 18/8 AM 25 o powierzchni 5 494 m², położoną w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 2,
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00103130/6.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa Kuchni ze stolówką wraz z pomieszczeniem serwerowni o łącznej powierzchni 440,34 m².

3. Opis nieruchomości:

Część nieruchomości stanowiącej Kuchnię ze stolówką (placówka wsparcia dziennego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy) o powierzchni użytkowej 428,79 m² wraz z pomieszczeniem serwerowym o nr -1.32 o powierzchni użytkowej 11,55 m², położonym na kondygnacji piwnicy.

Powierzchnia użytkowa – Kuchnia ze stolówką wraz z pomieszczeniem serwerowni.

Pomieszczenia o nr: -1.2 – pomieszczenie intendenta, -1.4 – magazyn ziemniaków i warzyw, -1.5. - pomieszczenie mycia wózków ekspedycyjnych, -1.6. - pomieszczenie przygotowalni wstępnej, -1.7. - magazyn artykułów spożywczych, -1.20. - WC dla niepełnosprawnych, -1.28. - pomieszczenie porządkowe, -1.29. - szatnia pracowników, -1.30. – natrysk, -1.31a. - pomieszczenie sanitarne, -1.31b WC, -1.35. - wiatrolap, -1.36. - wiatrolap, -1.37. - magazyn zasobów stanowią pomieszczenia przynależne do lokalu użytkowego.

Pomieszczenia w lokalu:

- magazyn sprzętu porządkowego
- magazyn szaf chłodniczych
- korytarz
- pomieszczenie kuchni
- rozdzielnia potraw
- pomieszczenie gospodarcze
- wiatrolap
- pomieszczenie zmywalni naczyń stołowych
- pomieszczenie wydawania posiłków
- jadalnia
- pomieszczenie sanitarne
- wc mężczyzn
- wc mężczyzn
- pomieszczenie sanitarne
- wc kobiet
- pomieszczenie zmywalni naczyń

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość budynkowa, obejmująca działkę nr 18/8 AM 25 obręb Oleśnica nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęta Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 z dnia 29 września 2017r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren usług zdrowia. Dnia 25.02.2016 r. została wydana decyzja nr 1/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowana postanowieniem z dnia 14.03.2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego Zespołu Szkół Medycznych w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej, przeznaczonego na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Pomocy Społecznej, mieszkań chronionych, Klubu Integracji Społecznej oraz przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 18/8 AM 25 obręb Oleśnica ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy.

5.Okres użytkowania

Umowa użyczenia zostanie zawarta od 29 listopada 2018 r. na czas nieokreślony.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Komunalnych w Oleśnicy (pok. 7 i 8) lub telefonicznie pod nr (071) 398-09-26 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 30 października 2018 r. do 19 listopada 2018 r.

DYREKTOR
Izabela Świąder